

Fecha de Actualización	Dependencia
5/02/21 01:16 PM	SECRETARIA DE GOBIERNO
	Categoría
	Territorio, Vivienda, Reg. Púb. Agua y Saneamiento

## DETALLE DE TRÁMITE

NOMBRE DEL TRÁMITE
RESERVA DE DOMINIO
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO
Te permite conservar el derecho de titularidad de un bien inmueble hasta que la persona que compra cumpla con lo pactado en un contrato.
¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA REALIZARLO?
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Testimonio de la escritura en original y duplicado.</li> <li>2. Plano del predio debidamente catastrado.</li> <li>3. Recibo Oficial de pago de Derechos de Inscripción.</li> </ol>
¿CUÁLES SON LOS PASOS PARA REALIZAR EL TRÁMITE O SERVICIO?
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar el pago correspondiente en las cajas de la receptoría de rentas de la Secretaría de Finanzas.</li> <li>2. Presentar la documentación completa en la Ventanilla de recepción de trámites de la Dirección General del Registro Público.</li> <li>3. Regresar en la fecha señalada en el comprobante de recepción de trámites (Volante Universal).</li> <li>4. Entregar el comprobante en la ventanilla de Gestión Documental para obtener la Boleta de Inscripción o Certificado.</li> </ol>
¿COSTO Y LUGAR DE PAGO?
Costo en pesos \$537.72, Costo en U.M.A. 6; Valor del U.M.A. \$89.62 y se puede pagar en las Cajas de la Receptoría de Rentas de la Secretaría de Finanzas ubicadas en Avenida Ruiz Cortines sin número, Edificio Finanzas conocido como Base 4, Colonia Casa Blanca.
¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE O SERVICIO Y EN QUE HORARIO?
En Avenida Ruiz Cortines sin número, Edificio Finanzas (Base 4), planta alta, en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio. Lunes a Viernes 9:00 a 14:00 horas.
TIEMPO DE RESPUESTA Y RESOLUCIÓN
20 días hábiles. Al concluir el trámite satisfactoriamente se entrega Boleta de Inscripción, en caso contrario se expide Boleta de Rechazo de no cumplir con lo requerido.
¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?
Representante legal y/o Interesado.
RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO
Lic. María del Rosario Frías Ruiz Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio A través del Registrador Público Domicilio: Avenida Ruiz Cortines sin número, Edificio Finanzas conocido como Base 4, Colonia Casa Blanca. Teléfono: 3-58-03-45
FUNDAMENTO JURÍDICO
Código Civil del estado de Tabasco, Art. 2579